

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Absprache eine/n

# Projektleiter Ausführung

## 100%

### Haupttätigkeiten:

- **Projektmanagement:** Leitung und Koordination von Bauprojekten in allen Phasen gemäss SIA 102.
- **Planungskoordination:** Steuerung und Integration der verschiedenen Fachplaner und Unternehmer sowie Sicherstellung eines effizienten Informationsflusses und der Aufgabenverteilung innerhalb des ganzen Projektteams.
- **Qualitätssicherung:** Verantwortung für die Planung und Einhaltung von Qualitätsstandards, Terminen (Erstellen, Weiterleiten, Kontrollieren und Nachführen) und Budgetvorgaben, sowie Überwachung der Bauausführung inkl. Baustellenrapporten. Erstellung der Baubuchhaltung mit Erstellen, Erfassen, Kontrollieren und Nachführen von Verträgen, Rechnungen, Zahlungen, Zahlungsanweisungen, Schlussrechnungen, Zahlungsplänen und Budgetkontrollen. Aktualisierung von Kennzahlen, Daten und Kontakten. Organisieren, Leiten und Protokollieren von Bausitzungen
- **Kundenbetreuung:** Aufbau und Pflege von Kundenbeziehungen, professionelle Begleitung & Beratung der Bauherrschaft im Ausführungsprozess, eigenständiges Führen von Projektpräsentationen und Workshops, Ansprechpartner/in für alle projektrelevanten Fragen.
- **Nachtrags- und Änderungsmanagement:** Bearbeitung von Nachträgen und Projektanpassungen sowie deren Integration in den Projektverlauf
- **Nachwuchsförderung:** Anleitung, Unterstützung und Führung von Junior-Architekten und Bauleitern auf Projektbasis.
- **Büroorganisation:** Ermittlung von Kostenkennwerten abgeschlossener Projekte. Mitarbeit an der Weiterentwicklung und Verbesserung bürointerner Prozesse und Vorlagen.

### Voraussetzungen:

- **Abschluss** in Architektur (ETH/FH oder vergleichbare Ausbildungen) oder Technikerschule (HF oder vergleichbare Ausbildungen)
- **Berufserfahrung** mindestens 8 Jahre in der Leitung und Umsetzung von Bauprojekten in der Schweiz.
- **Fundierte Kenntnisse** in Baurecht, Normen und Bauvorschriften, sowie in den verschiedenen Phasen nach SIA
- **Projektmanagementkompetenz:** Erfahrung in der Planung und Umsetzung komplexer Bauvorhaben sowie gutes Verständnis für Termin- und Budgetkontrolle.
- **Verhandlungs- und Kommunikationsstärke:** Umgang mit Kunden, Behörden, Projektbeteiligten. Aktive Kommunikation insbesondere gegenüber der Bauherrschaft und Projektbeteiligten.
- **Fachkenntnisse:** Bauadministration von Messerli, MS Project, MS Office
- **Organisations- und Problemlösungskompetenz:** Effiziente und zielorientierte Projektorganisation. Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise.
- **Sprachkenntnisse:** Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

### Fähigkeiten:

- Selbständige, genaue und sorgfältige Arbeitsweise
- Architektonisches Verständnis
- Organisiert und strukturiert
- Kommunikationsfähig und kundenorientiert
- Teamfähig und hilfsbereit
- Zielorientiert
- Neugierig und lernbereit

**Was wir bieten:**

- QM zertifizierter Familienbetrieb
- Über 70 Jahre Firmengeschichte mit einem erfahrenen Team
- Breites Nutzungsspektrum (Umbau, Sanierung und Neubau von Privathäusern, Mehrfamilienhäusern, Industriebauten und öffentlichen Bauten)
- Abdeckung aller Planungs- und Ausführungsphasen
- Dynamisches und kollegiales Team in einem Architekturbüro mit 70 Jahre Büroerfahrung
- Moderne Arbeitsweise und flexible Arbeitsmodelle zur Vereinbarkeit von Beruf und Freizeit
- Attraktiver Arbeitsplatz an zentraler Lage mit moderner Infrastruktur
- Verantwortungsvolle Position mit breitem Aufgabenfeld und Eigenverantwortung
- Selbständige Arbeitsweise
- Kurze Entscheidungswege
- Möglichkeit für Home-Office

Wir freuen uns über Verstärkung unseres Teams in Widnau und zählen auf Ihren architektonischen Beitrag.  
Bei Interesse wenden Sie sich bitte mit Lebenslauf und Portfolio (digital) an

Alexandra Venzin  
a.venzin@crisztuzzi.ch  
+41 71 727 89 38