

Checkliste zur Wohnungsübergabe

(siehe auch Allgemeine Vertragsbedingungen zum Mietvertrag für Wohnräume unter "Rückgabe des Mietobjektes")

1. Rückgabetermin

Damit der genaue Termin der Wohnungsübergabe vereinbart werden kann bitten wir Sie, sich 14 Tage vor Auszug mit uns in Verbindung zu setzen.

2. Instandstellungsarbeiten

- 2.1 Defekte Fensterscheiben, Backbleche und Gitter, Herdplatten, Kühlschrank-Teile (Glastablar, Gemüseschublade, Tiefkühlfachtürgriff, Eierfachdeckel usw.), Spiegel, Zahngläser, Seifenschalen, Toilettenschüsseln, WC-Brillen, Lavabos, verlorene Schlüssel, defekte Wasserhahndichtungen oder -oberteile sowie Duschschauch, Auszugsbrause oder -schlauch, defekte Steckdosenabdeckungen oder Lichtschalter, defekte Abtropfsiebe (Küche) und fehlende oder defekte Ablaufsiebe (Dusche/Badewanne) haben Sie auf Ihre Kosten, bis zum Übergabetermin, zu ersetzen.
- 2.2 Dübellöcher und grosse Nagellöcher sind fachmännisch und im gleichen Farbton zu verschliessen.
- 2.3 Private Einrichtungen: Vorrichtungen, die Sie auf eigene Kosten angebracht haben (auch Haken, Klebehaken, Nägel, Schrauben, Schrankpapier/-folien, Vorhang-/Lamellenstorenvorrichtungen und eigene Teppiche) sind grundsätzlich vor dem Auszug zu entfernen und der ursprüngliche Zustand ist wieder herzustellen. Wenn wir darauf verzichten, gehen die betreffenden Einrichtungen, Installationen usw. entschädigungslos in das Eigentum des Vermieters über.
- 2.4 Die Kosten für Maler- und Tapeziererarbeiten, die wegen ausserordentlicher Abnutzung oder Beschmutzung vor Ablauf der normalen Lebensdauer nötig sind, werden Ihnen anteilmässig verrechnet. Ergeben sich aus dem mieterseitigen, unsachgemässen und allenfalls buntfarbigen Anstrich von Decken, Wänden oder dem Anbringen von Kontakt-Tapeten, Klebern sowie des Rauchens Mehraufwendungen für den von uns beauftragten Maler, sind die Mehrkosten von Ihnen unabhängig von der Lebensdauer, voll zu bezahlen.

3. Reinigung



Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung nach unbenützter Nachreinigungsfrist durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des Mieters ausführen zu lassen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand verrechnet.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Wasserhahnen | dürfen nicht tropfen/rinnen |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe | müssen entstopft werden, Haare sind zu entfernen |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> | Glaskeramik | Einbrennspuren gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Kuchenblech(e) | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug | Filtermatten sind zu ersetzen, sonstige Filter müssen gründlich gereinigt werden, Licht muss funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | Gummidichtung gereinigt |
| <input type="checkbox"/> | Sicherungen | müssen funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | Neonröhren, Starter | müssen funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | Glühbirnen | müssen funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | Sämtliche Schalter | müssen funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | TV-Anschlüsse | müssen funktionieren |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Quittung vorlegen |
| <input type="checkbox"/> | Lampengläser | ohne Risse(andernfalls ersetzen) |

Auf Vollständigkeit zu prüfen und allenfalls zu ersetzen sind:

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | - Eiswürfelfach / Eiswürfelbehälter
- Innenbeleuchtung
- Türinnenseite (z.B. Eierfachdeckel, Flaschenhalterungen)
- Tiefkühlfachtürgriff
- Gemüseschublade
alles muss vorhanden und intakt sein (keine Risse o.ä.) |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
- Kontroll-Lampen
- Kuchenblech, Gitterrost, Grill- und alles übrige
Zubehör alles muss vorhanden und intakt sein |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | - Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen müssen vorhanden sein |
| <input type="checkbox"/> | Türen | - Schlüssel zu allen Türschlössern (Zimmertüren, Keller, Estrich etc.) |
| <input type="checkbox"/> | Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | |
| <input type="checkbox"/> | Seifenschalen, Zahngläser etc. (Original) | |
| <input type="checkbox"/> | Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. | |

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- Auszugschlauch und Brause (Küche)
- WC-Schüssel und Spülkasten innen

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - Reinigung mit Spülmaschinenreiniger (resp. gem. Gebrauchsanweisung) Sieb reinigen
- Waschmaschine
 - Waschmittelschublade, Trommel und Türe reinigen
- Tumbler
 - Alle Filter reinigen
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Dusche/Badewanne
 - Duschschauche abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- Teppiche
 - Eine einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten oder selber (Geräte können in Drogerien gemietet werden. **Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsübergabe zu erbringen.**
- Fenster
 - Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der Schrauben
- Holzwerk
 - Türen, Tür- und Fensterrahmen feucht abwaschen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Böden
 - Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Balkon, Terrasse, Sitzplatz
 - Sind gründlich zu reinigen, grüne Verfärbungen (Algen), Moos und Pflanzen sind mit Spezialmittel vorzubehandeln und vollständig zu entfernen und mit einem Hochdruckreiniger zu reinigen. Blumentröge, Bepflanzungen und Rasen in Ordnung bringen, Fugen jäten und von Moos befreien.
- nicht vergessen
 - Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen (allenfalls Garagenplätze/-boxen)
- ▷ **WICHTIG:**
 - Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, bitten wir Sie, die Versicherung zu informieren. Zudem sind wir Ihnen dankbar, wenn Sie in einem solchen Fall frühzeitig einen Termin mit uns vereinbaren, damit wir uns den Schaden ansehen können.

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel, Washkarten und Fernbedienungen sauber zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft worden sind. Sofern die im Inventarverzeichnis oder auf der Schlüsselquittung aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht oder nicht vollständig zurückgegeben werden, werden aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder sowie alle gleichschliessenden Zylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln ersetzt.

Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Nachfolgemmieter treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachte Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppich, Aufhängevorrichtungen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine von Ihnen ausgefertigte Erklärung unterzeichnet, mit welcher er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Abmeldungen

Bitte vergessen Sie nicht, sich abzumelden bei: Elektrizitätswerk, Gaswerk, Telefongesellschaft, Einwohnerkontrolle, Poststelle (Nachsendeauftrag an die neue Adresse sollte vor dem Wegzug geregelt werden).